ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 10 czerwca 1998 r. **Nr 25/98**

Treść:

106

UCHWAŁA NR XXXX/133/98 RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA
z dnia 18 maja 1998 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 262, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1 i art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) - Rada Gminy Ochotnica Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna (zwany dalej „planem miejscowym"), wprowadzony Uchwałą Nr VI/28/89 Gminnej Rady Narodowej w Ochotnicy Dolnej z dnia 3.04.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 13/89 poz. 146 i Nr 26/91 poz. 135) zaktualizowany Uchwałą Nr XXXVI/111/92 Rady Gminy w Ochotnicy Dolnej z dnia 23.11.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 1/93 poz. 9) - jak następuje:

1. Uchyla się - w granicach terenów obejmujących działki wymienione w § 3 - ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego.
2. Dla wymienionych w p. 1 terenów wprowadza się ustalenia ogólne wymienione w § 2 - dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą oraz ustalenia szczegółowe wymienione w § 3.

§ 2

Ustalenia ogólne

1. Dopuszcza się usługi wbudowane bądź wolnostojące o uciążliwości nie przekraczającej granic własności inwestora.
2. Dopuszcza się realizację budynków rekreacyjnych letnich i 2-sezonowych.
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży.
4. W rozplanowaniu działki oraz w rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycji budownictwa regionalnego regionu Gorców i Beskidu Saądeckiego, z dachami stromymi, z zakazem otwierania połaci dachowych na przeważającej części długości połaci. Wysokość zabudowy - 1 kondygnacja z dopuszczeniem poddasza użytkowego i średniej wysokości poziomu parteru 1,50 m nad terenem.
5. W granicach opracowania oraz w pozostałych terenach istniejącego i projektowanego w planie miejscowym zainwestowania dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych o szerokości min. 4,00 m oraz realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, służących potrzebom lokalnym.
6. W granicach opracowania obowiązuje ochrona przed zmianą użytkownika terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" a w granicach terenów objętych zmianą obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych jako „Ls" lub „Lz".
7. Przy liniach energetycznych, urządzeniach gazowniczych i drogach linie zabudowy należy określać według obowiązujących przepisów szczególnych i norm branżowych - w uzgodnieniu z administratorem urządzenia (linii) oraz zarządem drogi.
   Za zgodą zarządu drogi dopuszcza się:
   a) linię zabudowy mniejszą od określonej przepisami,
   b) urządzenie wjazdu z drogi publicznej na działkę.
8. Obowiązuje dostosowanie sposobu użytkowania terenów do wymogów ochrony środowiska poprzez:
   a) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gruntu,
   b) obowiązek gromadzenia odpadów z wywozem na zorganizowane wysypisko,
   c) zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą.

A. TYLMANOWA PLAN Nr 1

Teren A-1

1) Części działek nr 5046/15, 5046/25, 5042/1, 5044 i 5045 o łącznej pow. 0,83 ha (RIVa, RIVb, ŁIV, PsVI i PszVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa,
2) Granicę terenu dopuszczonego do zainwestowania od strony zachodniej wyznacza linia s.n. 15 kV,
3) Zagospodarowanie terenu podlega uzgodnieniu z zarządem drogi krajowej oraz Zakładem Energetycznym.

Teren A-2

1) Działkę nr 4636 o pow. 0,09 ha (RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren A-3

1) Działkę nr 4535/2 o pow. 0,10 ha (RIVb, ŁIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren A-4

1) Działki nr 4488/1, 4461/2, 4464/8 o pow łącznej 0,23 ha (RIVb, ŁIV, RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 2

Teren A-5

1) Działkę nr 4291/4 o pow. 0,17 ha (PsV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Ze względu na istniejącą linię energetyczną, zagospodarowanie działki podlega uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym
3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

Tereny A-6 i A-7

1) Działki nr 4307/4 i 4307/5 o pow. łącznej 0,50 ha (ŁIV, RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Zagospodarowanie działek wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym
3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

Teren A-8

1) Działkę nr 4254/5 o pow. 0,25 ha (ŁV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Zagospodarowanie działki wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym
3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

Tereny A-9 i A-10

1) Działki nr 4170/2, 4171, 4123, 4172, 4179 i 4180 oraz część działki 4125 o pow. łącznej 0,92 ha (RIVa, RIVb, ŁIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Zagospodarowanie działek wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym
3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

PLAN Nr 3

Tereny A-11, A-12 i A-13

1) Działki nr 4075/1, 4055/1 i 4047/1 o pow. łącznej 0,28 ha (RIIIb, RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Zagospodarowanie działek wymaga uzgodnienia z zarządem drogi krajowej w zakresie linii zabudowy oraz urządzenia wjazdu na działki
3) Zagospodarowanie działek wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym

Teren A-14

1) Działki nr 3855/1 i 3856/1 o pow. łącznej 0,32 ha (RIVb) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 4

Teren A-17

1) Działki nr 3696/2 i 3697/2 o pow. łącznej 0,59 ha (RV, ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

Teren A-18

1) Działkę nr 3283/2 o pow. 0,10 ha (RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren A-19

1) Działki nr 3745/14 i 3747/2 o pow. łącznej 0,23 ha (ŁIV, ŁVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren A-20

1) Działkę nr 3745/7 o pow. 0,19 ha (ŁVI i ŁVIz) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren A-19

1) Działki nr 3745/14 i 3747/2 o pow. łącznej 0,23 ha (ŁIV, ŁVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren A-20

1) Działkę nr 3745/7 o pow. 0,19 ha (ŁVI i ŁVIz) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren A-22

1) Działkę nr 2880/57 o pow 0,17 ha (PsV, LsIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Projektowaną zabudowę usytuować w zachodniej części działki w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym i Zakładem Gazownictwa
3) Linię zabudowy od drogi dojazdowej uzgodnić z zarządem drogi.

Teren A-48

1) Część działki nr 2880/13 o pow. 0,38 ha (RIVb) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) W granicach działki ochronie podlega część stanowiąca w ewidencji gruntów las i grunt leśny

Teren A-49

1) Część działki nr 2880/22 o pow. 0,09 ha (PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 5

Teren A-35

1) Część działki nr 5598/2 o pow. 0,16 ha (RIVb) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Zabudowę usytuować w południowej części działki

PLAN NR 6

Teren A-33

1) Działki nr 5796/1, 5795/1, 5794/1, 5789/1, 5793/4, 5793/3, 5792/1 o pow. łącznej 0,87 ha (RIVa,PsIV, PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa.

Teren A-31

1) Część działki nr 6112/2 o pow. 0,05 ha (RIVb) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) W granicach działki zachować bez zainwestowania teren oznaczony w ewidencji gruntów jako las

Teren A-32

1) Działkę nr 6114 o pow. 0,12 ha (RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 8

Teren A-36

1) Działki nr 2225 i 2232 o pow. łącznej 0,18 ha (RIVa) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Decyzja w warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek
3) Zachować przepisową odległość od urządzeń energetycznych

PLAN Nr 9

Teren A-23

1) Część działki nr 1005 o pow. 0,07 ha (PsIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Ze względu na sąsiedztwo zabytkowego dworu w Tylmanowej, projekt architektoniczny wraz z projektem zagospodarowania działki uzgodnić z Państwową Służbą Ochrony Zabytków

Teren A-24

1) Działki nr 1016, 1018, 1014, i pb 138 (RIVa, PsIV, LsV) o pow. łącznej 0,33 ha przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Część działki stanowiącą wg ewidencji gruntów „Ls" wyłączyć z zainwestowania

3) Dojazd do działek urządzić ze starej drogi oznaczonej jako działka 6420 lub alternatywnie z drogi krajowej pod warunkiem uzyskania zgody zarządu drogi

Teren A-25

1) Część działki nr 995/28 oraz działkę 995/29 o pow. łącznej 1,17 ha (RIVb, RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Teren zakrzewiony jest w środkowej części działki – zachować jako obudowę biologiczną cieku

3) Dla terenu określonego w pkt. 1 obowiązuje – przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek – opracowanie koncepcji podziału na działki budowlane, z zapewnieniem dojazdów o szerokości minimum 4,00 m

Teren A-37

1) Działki nr 1001 i 1002/1 o pow. 0,59 ha (PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Zachować strefę obudowy biologicznej cieku wzdłuż południowej części działki nr 1001

3) Jak w pkt. 3 w terenie A-25

4) Architektura obiektów oraz projekty zagospodarowania działek wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków

PLAN Nr 10

Teren A-26

1) Części działek nr 243/1 i 243/3 o pow. łącznej 0,20 ha (PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Od strony potoku Ochotnica zapewnić strefę ochrony biologicznej cieku, w uzgodnieniu z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej

Teren A-27

1) Część działki nr 494/25 i 494/33 o pow. 0,51 ha (RVI, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Zagospodarowanie działki winno uwzględniać istniejące zainwestowanie i podlega uzgodnieniu z zarządem drogi krajowej

Teren A-39

1) Część działki nr 467/9 o pow. 0,16 ha (PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Jak pkt. 2 w terenie A-26

PLAN Nr 11

Teren A-40

1) Działkę nr 1154 o pow. 0,16 ha (RIVb) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

Teren A-44

1) Działki nr 1159 i 1160 o pow. łącznej 0,32 ha (RIVa, PsIV, PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 12

Teren A-29

1) Działkę nr 1311/2 o pow. 0,10 ha (RIVb) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Usytuowanie budynku i projekt zagospodarowania działki opracować z uwzględnieniem linii SN-15 kV oraz uzgodnić z Zakładem Energetycznym

PLAN Nr 13

Teren A-28

1) Działki nr 1611/1, 1611/2, 1611/3 o pow. łącznej 0,12 ha przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W granicach opracowania Planu Nr 13 znosi się rezerwę terenu o symbolu „A8 NO" na planowaną oczyszczalnię ścieków

Teren A-43

1) Działkę nr 1588/1 o pow. 0,10 ha (RIVa, PsIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

Teren A-47

1) Działki nr 1422/3, 1424/4 o pow. łącznej 0,19 ha (RIVa, PsIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

B. OCHOTNICA DOLNA PLAN Nr 1

Teren B-27

1) Działkę nr 7386/1 o pow. 0,58 ha (RV, PsV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Zabudowę należy usytuować we wschodniej części działki

3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

PLAN Nr 2

Teren B-2

1) Działkę nr 9053/1 o pow. 0,04 ha (RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

PLAN Nr 3

Teren B-5

1) Działkę nr 8326/1 o pow. 0,29 ha (ŁV, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Zabudowę usytuować w północnej części działki z zachowaniem strefy ochrony biologicznej potoku

3) Dojazd przez działkę nr 8327

Teren B-4

1) Działki nr 8664, 8665, 8666, 8675/1, 8675/2, 8676 o pow. łącznej 0,53 ha (RV, ŁV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W zagospodarowaniu działek należy uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

Teren B-31

1) Działkę nr 8867/1 o pow. 0,08 ha (ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Tereny B-32, B-33, B-34

1) Działki nr 8955/2, 8962, 8977 o pow. łącznej 0,45 ha (RV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 4

Teren B-1

1) Działki nr 9196/4, 9196/5, 9179 o pow. łącznej 0,19 ha (PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania

PLAN Nr 5

Teren B-3

1) Działki nr 4166/2 i 4166/3 o pow. łącznej 0,25 ha (PsV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

PLAN Nr 6

Teren B-6

1) Działkę nr 5157/52 i 5157/6 o pow. łącznej 0,04 ha (PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

PLAN Nr 7

Teren B-30

1) Działki nr 5075/3, 5076 o pow. łącznej 0,04 ha (RV, ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

PLAN Nr 8

Tereny B-8, B-9

1) Działki nr 2421, 2462, 2463 o pow. łącznej 0,32 ha (RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

PLAN Nr 9

Tereny B-20, B-21, B-22, B-23

1) Działki nr 2562/1, 2570, 2572, 2578/4 o pow. łącznej 1,11 ha (RV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W zagospodarowaniu działek uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne – w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

3) Zachować istniejące zadrzewienie i zakrzewienie

4) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

Teren B-24

1) Działki nr 2600/2, 2600/3, 2600/4 o pow. łącznej 0,18 ha (RV, ŁV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy winna być poprzedzona opracowaniem opinii geologiczno-inżynierskiej

Teren B-25

1) Działkę nr 2587 o pow. łącznej 0,80 ha (RV, ŁV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W przypadku wydzielania mniejszych działek budowlanych podział geodezyjny winien być oparty na koncepcji zagospodarowania terenu

3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

Teren B-26

1) Działkę nr 2582/2, 211 oraz część działki 2583 o pow. łącznej 0,38 ha (RV, ŁV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren B-28

1) Działki nr 2581 i 210 o pow. łącznej 0,11 ha (ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Do likwidacji przeznacza się stary budynek gospodarczy na działce nr 210 położony w obrębie linii rozgraniczających drogi gminnej

3) Wzdłuż potoku zachować istniejącą zieleń i strefę ochrony biologicznej cieku

PLAN Nr 10

Teren B-17

1) Działkę nr 1605 o pow. 0,16 ha (ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren B-18

1) Działki nr 1673/6, 1673/8, 1677/1 i 1673/1 o pow. łącznej 0,30 ha (RIVb, ŁIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Działki nr 1661/3 i 1661/4 o pow. łącznej 0,11 ha (RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren B-29

1) Działki nr 1629/6 i 1632/4 o pow. łącznej 0,08 ha (ŁV, RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 11

Teren B-15

1) Działkę nr 1428 i 1438/23 o pow. łącznej 0,09 ha (RV, ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Wzdłuż cieku należy zachować strefę osłony biologicznej (potok Rolnicki)

Teren B-16

1) Działkę nr 1425 o pow. 0,07 ha (ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 12

Teren B-14

1) Działkę nr 1022/21 o pow. 0,10 ha (PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

2) Działkę nr 1022/24 o pow. 0,38 ha (PsVI, LsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Zabudowę należy zlokalizować w terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako PsVI. Zachować naturalną zieleń w obrębie działki

3) Działkę nr 721 o pow. 0,10 ha (PsIV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa. Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

Teren B-19

1) Część działki nr 1020/1 o pow. 0,22 ha (PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Część działki nr 936/3 o pow. 0,22 ha (RV, ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 13

Teren B-13

1) Działki nr 328 i 329 o pow. łącznej 0,41 ha (RV, PsV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

PLAN Nr 14

Teren B-10

1) Działkę nr 515 o pow. 0,30 ha (RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren B-11

1) Działkę nr 427/2 o pow. 0,17 ha (RV, ŁV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

C. OCHOTNICA GÓRNA PLAN Nr 1

Teren C-1

1) Działki nr 14437 i 14438 oraz część działki nr 14436 o pow. łącznej 0,49 ha (RV, PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Projektowaną zabudowę ograniczyć do części środkowej działki pomiędzy linią elektryczną NN a drogą

PLAN Nr 2

Teren C-2

1) Działki nr 13986, 13987 i 14112/16 o pow. łącznej 0,27 ha (RV, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

PLAN Nr 3

Teren C-4

1) Działki nr 14627/26, 14627/27, 14627/28 i 1977 o pow. łącznej 0,37 ha (RVI, ŁVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

PLAN Nr 4

Teren C-20

1) Działki nr 14682/11 i 14682/12 o pow. łącznej 0,06 ha (RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) W zagospodarowaniu działek uwzględnić istniejącą linię SN-15 kV z usytuowaniem zabudowy pomiędzy linią a lasem w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

Teren C-21, C-22

1) Działki nr 14484/99, 14677/2 i 14678 o pow. łącznej 0,70 ha (RVI, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

Teren C-29

1) Działki nr 14484/75, 14484/76, 14672/7 i 14674/4 o pow. łącznej 0,78 ha (PsV, PsVI, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) W zagospodarowaniu działek uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne

Teren C-30

1) Działkę nr 14484/1213 o pow. 0,88 ha (RVI, PsVI, PsVIz) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 5

Teren C-26

1) Działkę nr 14484/1327 o pow. 0,09 ha (ŁVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 6

Teren C-7

1) Części działek nr 14484/325, 14484/327, 14484/328 o pow. łącznej 1,25 ha (ŁIV, RVI, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winno być poprzedzone:
   a) zabezpieczeniem drogi dojazdowej do terenów objętych zmianą
   b) koncepcją urbanistyczną całego terenu w przypadku jego podziału na działki budowlane
3) W zagospodarowaniu uwzględnić zachowanie naturalnej zieleni wysokiej

PLAN Nr 7

Teren C-6

1) Działki nr 14786/4, 14786/7 i 14786/9 o pow. łącznej 0,97 ha (RVI, ŁVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Z zagospodarowania wyłączyć zadrzewiony jar przecinający działkę
3) Wzdłuż potoku Jamne zabezpieczyć strefę osłony biologicznej o szerokości minimum 8 m.
4) Decyzja o warunkach zabudowy w części południowej działki 14786/9 winna być poprzedzona zabezpieczeniem dojazdu

Teren C-8

1) Część działki nr 14780/5 o pow. 1,35 ha (ŁV, RVI, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) W zagospodarowaniu działki uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym
3) Wydanie decyzji o warunkach zabudowy – w przypadku podziału terenu na działki budowlane – winno być poprzedzone opracowaniem koncepcji urbanistycznej
4) Ochronie podlega teren zadrzewiony w górnej części działki

Teren C-9

1) Działki nr 14780/9 i 11626/77 o pow. łącznej 3,50 ha (ŁV, ŁVI, RVI, PsVIz) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) W zagospodarowaniu należy uwzględnić:
   a) istniejące urządzenia energetyczne w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym
   b) istniejące naturalne zespoły zieleni wysokiej i zakrzewienia
3) Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistycznej dla całego terenu
4) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarawania terenu dla działki nr 11626/77 winna być poprzedzona zabezpieczeniem drogi dojazdowej

Teren C-10

1) Działkę nr 11626/61 o pow. 0,97 ha (ŁV, RVI, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki
3) W przypadku podziału terenu na działki budowlane należy dla całości terenu opracować koncepcję urbanistyczną, uwzględniającą ochronę istniejącej wysokiej zieleni naturalnej

PLAN Nr 8

Teren C-11

1) Działki nr 11695/3, 11696, 11697, 11698, 11699, 11700 o pow. łącznej 0,77 ha (RV, ŁV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić:
   a) istniejące urządzenia energetyczne w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym
   b) zachowanie strefy osłony biologicznej wzdłuż potoku w południowej części terenu
   c) zachowanie istniejącej naturalnej zieleni wysokiej
3) W przypadku podziału terenu na działki budowlane wydanie decyzji o warunkach zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistycznej dla całego terenu

Teren C-24

1) Działki nr 12152/25 i 12152/20 o pow. łącznej 0,58 ha (ŁIV, RV, PsVIz) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Decyzja o warunkach zabudowy dla działki 12152/20 wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

Teren C-25

1) Działki nr 11678, 11679, 11680, 11681 i 11682 o pow. łącznej 0,48 ha (ŁV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek
3) W przypadku podziału terenu na działki budowlane dla całości należy sporządzić koncepcję urbanistyczną

PLAN Nr 9

Teren C-28

1) Działkę nr 12767/5 o pow. 0,03 ha (PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa
2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działki

PLAN Nr 10

Teren C-27

1) Działki nr 12817/2, 12818 o pow. 0,07 ha (PsV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 11

Teren C-13

1) Działki nr 11409/1, 11407/4 i 11430/2 o pow. łącznej 0,16 ha (ŁVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

3) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

PLAN Nr 12

Teren C-14

1) Działki nr 10591/1, 10591/2, 10604/4, 10604/5, 10604/6 i 10604/7 o pow. łącznej 1,06 ha (RV, RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy wymaga uprzedniego wyznaczenia dojazdu do działek

3) Wzdłuż potoku (w części wschodniej działek 10591/2 i 10604/4) należy zabezpieczyć strefę osłony biologicznej cieku

4) W przypadku podziału terenu na działki budowlane należy opracować koncepcję urbanistyczną dla całości terenu

5) W zagospodarowaniu uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne - w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

PLAN Nr 13

Teren C-18

1) Działki nr 9856 i 796 o pow. łącznej 0,09 ha (ŁVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu winna być poprzedzona sporządzeniem opinii fizjograficznej

PLAN Nr 14

Teren C-16

1) Części działek nr 9550/27 i 9462 o pow. 0,13 ha (RVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W zagospodarowaniu działek uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne – w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

PLAN Nr 15

Teren C-15

1) Działki nr 791, 1748, 9720/16, 9720/3, 9722, 9723, 9724 o pow. łącznej 0,46 ha (RV, ŁVI, PsVI) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

PLAN Nr 16

Teren C-3

1) Działkę nr 12273 o pow. 0,13 ha (RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W zagospodarowaniu działki uwzględnić:

a) zachowanie strefy osłony biologicznej wzdłuż potoku

b) istniejącą linię energetyczną

PLAN Nr 17

Teren C-19

1) Działkę nr 14213/4 o pow. 0,11 ha (RV) przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2) W zagospodarowaniu działki uwzględnić istniejące urządzenia energetyczne, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

§ 4

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu wynosi:

a) dla działek 1001 i 1002/1 w Tylmanowej (plan nr 9, teren A-37) – 30%

b) dla pozostałych terenów objętych zmianą 10%

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:10 000 stanowiące załączniki do uchwały

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała wymieniona w § 1, w części dotyczącej terenów objętych zmianą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Agnieszka Stefaniak

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 10 czerwca 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 0,84 zł